

# PROPERTIES

GRUPO ORTIZ PROPERTIES SOCIMI, S.A.  
Avda. del Ensanche de Vallecas, 44  
28051 Madrid

Madrid, 10 de Febrero de 2020.

En virtud de lo previsto en el artículo 17 del Reglamento (UE) nº 596/2014 sobre abuso de mercado y en el artículo 228 del texto refundido de la Ley del Mercado de Valores, aprobado por el Real Decreto Legislativo 4/2015, de 23 de octubre, y disposiciones concordantes, así como en la Circular 6/2018 del Mercado Alternativo Bursátil (MAB), ponemos en conocimiento del mercado el siguiente:

## Hecho Relevante

La Sociedad ha solicitado al experto independiente, Técnicos en Tasación, S.A. (Tecnitasa, S.A.), una actualización de la **valoración de su cartera de activos inmobiliarios al 31 de diciembre de 2019**. La mencionada valoración de los activos inmobiliarios se ha realizado aplicando la metodología RICS de acuerdo con las IVS, bajo la hipótesis de "Valor de Mercado" (GAV), definido como: *"Cuantía estimada por la que un bien o deuda podría intercambiarse en la fecha de la Valoración entre un comprador dispuesto a comprar y un vendedor dispuesto a vender, en una transacción libre tras una comercialización adecuada, en la que las partes hayan actuado con la información suficiente, de manera prudente y sin coacción"*.

De acuerdo con la anterior, al **31 de diciembre de 2019**, la valoración de los activos inmobiliarios ascendió a un total de **200.377.500 euros**.

El detalle de los valores de mercado (RICS) a 31 de diciembre de 2019, es el siguientes (datos en miles de euros):

Inmueble	Valor de Mercado (RICS)
<b>Edificios de Oficinas</b>	<b>77.046</b>
2.91 en Avda. Ensanche de Vallecas 44 (Madrid)	24.054
2.72 en Avda. Ensanche de Vallecas 37 (Madrid)	22.043
2.50 en C/ Entrepeñas 45 (Madrid)	21.604
Santa María Magdalena (Madrid)	9.325
<b>Edificios de Residencial</b>	<b>72.917</b>
Paracuellos del Jarama (Madrid)	25.422
Colmenar Viejo (Madrid)	15.958
Alcalá de Henares (Madrid)	10.387
Chopera (Collado Villalba-Madrid)	12.995
Huerta (Collado Villalba-Madrid)	8.155
<b>Aparcamiento Ortega y Gasset (Madrid)</b>	<b>21.870</b>
<b>Estación de Servicio (Madrid)</b>	<b>7.650</b>
<b>Centro Deportivo Body Factory (Móstoles-Madrid)</b>	<b>5.359</b>

# PROPERTIES

GRUPO ORTIZ PROPERTIES SOCIMI, S.A.  
Avda. del Ensanche de Vallecas, 44  
28051 Madrid

Inmueble	Valor de Mercado (RICS)
<b>Supermercado Aldi (El Casar, Guadalajara)</b>	<b>2.766</b>
<b>Naves</b>	<b>4.627</b>
Nave Torres Quevedo (Madrid)	2.920
Nave Industrial Baiña (Asturias)	995
Nave Industrial Fortem (Guadalajara)	712
<b>Locales y Plazas</b>	<b>8.143</b>
Local y plazas de garaje Las Rosas (Madrid)	157
Locales Gran via de Hortaleza (Madrid)	713
Local Tres Cantos (Madrid)	313
Local y plazas de garaje El Mirador de La Vaguada (Madrid)	2.002
Locales y plazas de garaje Espartales (Alcalá de Henares, Madrid)	1.287
Local y plazas de garaje Sidney (Madrid)	892
Locales y plazas de garaje Atenas (Madrid)	1.179
Local y plazas de garaje Paris (Madrid)	787
Local y plazas de garaje Robles I (Madrid)	322
Locales Robles III (Madrid)	259
Plazas de garaje Álamos (Madrid)	200
Plazas de garaje Colmenar 13.2 (Madrid)	32
<b>TOTAL</b>	<b>200.378</b>

El resumen de la información anterior se presenta a continuación (cantidades expresadas en miles de euros):

Inmueble	Valor de Mercado (RICS)
Edificios de Oficinas	77.046
Viviendas	72.917
Aparcamiento y Otros	37.645
Locales y Plazas	8.143
Naves	4.627
<b>TOTAL</b>	<b>200.378</b>

Atentamente,

Juan Antonio Carpintero López  
Presidente del Consejo de Administración